

EVENTOGRAMA

TIPOLOGIA FAC 47			VALOR PROPOSTO:		R\$ 1.600.000,00		
ITEM	DESCRIÇÃO DA ETAPA	SERVIÇOS RELACIONADOS	Medição da Etapa em relação ao Preço Global Proposto	Medição das fases em relação a Etapa	VALORES MÁXIMOS A SEREM PAGOS POR MACRO INTERMEDIÁRIO	VALORES MÁXIMOS A SEREM PAGOS ETAPA	OBSERVAÇÕES
1	UNIDADE HABITACIONAL						
	As porcentagens de cada evento serão faturadas para cada unidade habitacional isoladamente a medida que for concluída.						
1.1	Serviços iniciais	DEMARCAÇÃO do lote, LOCAÇÃO da unidade habitacional, PLACA de identificação do lote		0,33%		R\$ 5.280,00	
1.2	Infraestrutura	FUNDAÇÃO da unidade habitacional, ATERRO APILOADO, IMPERMEABILIZAÇÃO de fundações, de acordo com projeto aprovado		9,81%		R\$ 156.960,00	Poderá ser necessário executar o aterro apoiado e/ou compactação do solo, em conjunto com a estrutura da fundação de acordo com o sistema construtivo adotado.
1.3	Supraestrutura	PILARES, conforme projeto aprovado		2,63%		R\$ 42.080,00	Em caso de alvenaria autoportante este serviço deverá ser medido em conjunto com a etapa 2.3 (alvenaria/vedação), quando ambos estiverem concluídos
		VIGAS DE COBERTURA E LAJE, conforme projeto aprovado		11,030%		R\$ 176.480,00	
		VERGAS E CONTRA-VERGAS, conforme projeto aprovado		0,460%		R\$ 7.360,00	
1.4	Alvenaria / Vedações	ALVENARIA / VEDAÇÃO conforme projeto aprovado, IMPERMEABILIZAÇÃO conforme previsto		4,410%		R\$ 70.560,00	Em caso de alvenaria autoportante este serviço deverá ser medido em conjunto com a etapa 2.4 (supraestrutura), quando ambos estiverem concluídos
1.5	Cobertura	Alvenaria / vedação do OITÃO, imunizantes e elementos estruturais previstos, conforme projeto aprovado		1,820%		R\$ 29.120,00	Caso o projeto de cobertura aprovado não apresente oitões, este item deverá ser medido em conjunto com o serviço seguinte "ESTRUTURA de cobertura e TELHAMENTO, conforme projeto aprovado", quando este estiver concluído.
		ESTRUTURA de cobertura e TELHAMENTO, conforme projeto aprovado		14,330%		R\$ 229.280,00	
		CUMEEIRA, VEDAÇÕES de cobertura em geral (rufos, telhas paulistinha, ou outros, conforme projeto aprovado), VISTA / TESTEIRA de beiral, conforme projeto aprovado		2,750%		R\$ 44.000,00	
1.6	Beiral / Forro externo	BEIRAL / FORRO externo, conforme projeto aprovado		2,120%		R\$ 33.920,00	
1.7	Pavimentação	Lastro de BRITA, lastro de CONCRETO, CONTRAPISO, conforme projeto aprovado		2,460%		R\$ 39.360,00	A área referente aos locais onde há tubulação de esgoto enterrada será medida APENAS nos respectivos itens de medição da tubulação, quando concluídas as tubulações e executados os lastros e contrapiso.
		REGULARIZAÇÃO, REVESTIMENTO CERÂMICO para piso, RODAPÉ, SOLEIRAS, inclusive REJUNTE		2,970%		R\$ 47.520,00	
		CALÇADA externa		1,170%		R\$ 18.720,00	
1.8	Revestimento de paredes	REVESTIMENTO INTERNO (argamassado ou outro tipo, conforme sistema construtivo) sobre alvenaria/vedação, conforme previsto em projeto aprovado		4,010%		R\$ 64.160,00	Caso o sistema aprovado de alvenaria/vedação dispense a execução de revestimentos, este item deverá ser medido em conjunto com a etapa 2.3 (alvenaria/vedação), quando esta estiver concluída.
		REVESTIMENTO EXTERNO (argamassado ou outro tipo, conforme sistema construtivo) sobre alvenaria/vedação, conforme previsto em projeto aprovado		4,950%		R\$ 79.200,00	Caso o sistema aprovado de alvenaria/vedação dispense a execução de revestimentos, este item deverá ser medido em conjunto com a etapa 2.3 (alvenaria/vedação), quando esta estiver concluída.
		REVESTIMENTO CERÂMICO de paredes interno e externo		1,340%		R\$ 21.440,00	
1.9	Esquadrias e vidros	PORTAS INTERNAS completas		3,860%		R\$ 61.760,00	
		PORTAS EXTERNAS completas, alçapão, portinhola GLP, demais esquadrias		1,470%		R\$ 23.520,00	
		JANELAS, completas		4,360%		R\$ 69.760,00	
1.10	Pintura	Pintura INTERNA - paredes e teto, conforme projeto aprovado		2,620%		R\$ 41.920,00	
		Pintura EXTERNA - paredes, conforme projeto aprovado		1,180%		R\$ 18.880,00	
		Pintura em MADEIRAS e METAIS, se houver		0,480%		R\$ 7.680,00	
1.11	Instalações elétricas	ELETRODUTOS, CAIXAS e QUADROS de distribuição, conforme projeto aprovado		1,910%		R\$ 30.560,00	
		PONTOS para telefone e antena		0,530%		R\$ 8.480,00	
		FIACÃO elétrica e disjuntores		2,790%		R\$ 44.640,00	
1.12	Instalações hidrossanitárias e GLP	ACESSÓRIOS elétricos		1,210%		R\$ 19.360,00	
		ENTRADA DE ENERGIA		1,980%		R\$ 31.680,00	
		Água fria: TUBULAÇÕES e conexões (inclusive RG e RP), CAIXA d'água (inclusive ligações e conexões completas), conforme projeto aprovado		2,440%		R\$ 39.040,00	
1.13	Complementação da obra	INSTALAÇÕES GLP, conforme projeto aprovado		0,240%		R\$ 3.840,00	
		Esgoto: TUBULAÇÃO de esgoto interna (inclusive aterro apoiado, lastros e contrapiso na área da tubulação), TUBULAÇÃO de esgoto externa (ligação das caixas, fossas, destinação ao alinhamento predial, se previsto), CAIXAS de gordura e de passagem/inspeção, Conforme projeto aprovado		2,300%		R\$ 36.800,00	
		Tratamento de esgoto, FOSSA e SUMIDOURO, conforme projeto aprovado		4,230%		R\$ 67.680,00	
		LOUÇAS sanitárias, METAIS sanitários e demais ACESSÓRIOS (inclusive ACESSIBILIDADE) e EQUIPAMENTOS (sifões, válvulas, engates, chuveiro, tanque, kits de acessibilidade), conforme projeto aprovado		1,520%		R\$ 24.320,00	
		LIMPEZA, testes gerais e REVISÕES em instalações, colocação de VARAL e DOCUMENTAÇÃO DE CONCLUSÃO de obra.		0,290%		R\$ 4.640,00	
		TOTAL GERAL:		100.000%		R\$ 1.600.000,00	VERDADEIRO

CLEDIMAR
SCHMITZ:023077289
70

Assinado de forma digital por
CLEDIMAR SCHMITZ:02307728970
Dados: 2026.10.01 14:30:55 -03'00'